

695 000 €

125 m<sup>2</sup>

6 pièces

Châteaufort



Référence , Mandat N°2707 Au cœur de la vallée, dans un environnement exceptionnel verdoyant, cette maison de 1988, exposée plein sud, vous séduira par son bel espace de vie. Sur un sous-sol complet, elle vous offre de plain pied : une entrée sur un séjour double avec un poêle a granulés , une cuisine équipée, 3 chambres, une salle de bains, un wc. Au 1° étage : une mezzanine agréable avec vide sur séjour, un chambre, une salle de bains et un wc. Le sous-sol se décompose en une partie garage, une buanderie, une pièce. A découvrir.

Verdure, calme et une qualité de vie reposante.

Mandat N° 2707. Honoraires inclus de 1.47% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 680 000 €. Nos honoraires : [http://bs-immobilier.fr/fichier-149-XHH3n-bareme\\_d\\_honoraires.pdf](http://bs-immobilier.fr/fichier-149-XHH3n-bareme_d_honoraires.pdf)

Les points forts :

- Calme et verdure

Surface	125.00 m <sup>2</sup>
Séjour	37 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	11 a 70 ca
Pièces	6
Chambres	4 3 rdc / 1° etage
Niveaux	2
Salle de bains	2 1 rdc / 1° etage
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1988 Récent
État général	En bon état
Vue	Verdure
Exposition	Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Individuel, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Stationnement int.	2 SOUS-SOL
Stationnement ext.	2
Taxe foncière	1 742 €/an
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	E
Emissions GES	C



**AGENCE DES ARCADES DE BUC**  
60 Place du Marché  
78530 Buc  
01 39 56 40 30



**Stéphane BLANC**  
buc.immobilier@wanadoo.fr  
06 48 71 43 36



SARL BS IMMOBILIER au capital de 8000 € • SIRET 394739437 • TVA /C FR 31 394739437 • Carte pro CPI IDF 7801 2018 000 037 059 délivrée par CCI PARIS ILE DE FRANCE • Caisse de garantie GALIAN 89, Rue de la Boétie 75008 PARIS d' un montant de 120 000 € 0 • N° RCP 120 137 405 auprès de MMA 14, BD MARIE ET ALEXANDRE OYON 72030 LE MANS CEDEX 9  
Document non contractuel